



Návrh usnesení

**pro 17. zasedání Zastupitelstva města Kraslic, které se uskuteční dne
20.06.2024**

Věc: Doplnění pořizované Změny č. 12 B Územního plánu Kraslice

Předkladatel: Ing. Jan Šimek, starosta města

Zpracovatel: Ing. Iva Harapátová, vedoucí dboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

Zastupitelstvo města Kraslice

I. Projednalo

1. předložené podněty na doplnění pořizované Změny č. 12 (B) Územního plánu Kraslice. Dle podaných podnětů Města Kraslice je navrhovaným doplněním dle jednotlivých podnětů:
 - prověřit možnost změny funkčního využití objektu Kpt. Jaroše č.p. 1843, Kraslice na st.p.č. 3071 s okolními pozemky p.č. 6494/8, 6494/1, 6833, 6834/1, 6834/3, 6500/7, 6500/8, 6494/10 vše v k.ú. Kraslice z plochy Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) a plochy Veřejná prostranství – zeleň (ZV) na plochu přestavbovou Smíšenou obytnou plochu – městskou (SM) za účelem možnosti vybudování polyfunkčního objektu s bydlením a víceúčelovými prostory sloužícími pro poskytování sociálních, zdravotních služeb, popř. drobných služeb obyvatelstvu, částečně poskytovat také dočasné ubytování;
 - prověřit možnost změny funkčního využití části pozemků p.č. 4015/3, 4015/1 v k.ú. Kraslice v rozsahu cca 2,6 ha dle zákresu ze Zemědělské plochy (NZ) na plochu zastavitelnou Bydlení individuální (BI) pro plánovanou výstavbu rodinných domů ve spojení s navrhovanou směnou za část již dříve schválené zastavitelné plochy v potřebném rozsahu BI 22 Bydlení individuální (BI) na pozemcích p.č. 2760/1, 2739, 2760/11 vše v k.ú. Kraslice;
 - prověřit možnost změny funkčního využití pozemků nebo jejich částí p.č. 1298/1, 1218/2, 1218/1, 1293 vše v k.ú. Kraslice ze Zemědělské plochy (NZ) nebo plochy Zeleně soukromé (ZS) na plochu zastavitelnou Bydlení individuální (BI) pro plánovanou výstavbu rodinných domů ve spojení s navrhovanou směnou za část v potřebném rozsahu již dříve schválené zastavitelné plochy BI 78 Bydlení individuální (BI) na pozemcích p.č. 1218/1, 1218/2 vše v k.ú. Kraslice.

II. Schvaluje

1. předložené podněty č. 12., 13. a 14. Města Kraslice dle § 6 odstavce 1 písmen a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákona"), jako doplnění pořizované Změny č. 12 (B) Územního plánu Kraslice dle uvedeného rozsahu změny



Bod č.: 7

Poslední aktualizace: 01.07.2024 15:20

2. dle § 6 odstavce 5 písmene b) stavebního zákona záměr na doplnění pořizované Změny č. 12 (B) Územního plánu Kraslice v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona zkráceným postupem pořizování změny ÚP Kraslice
3. pořizování dokumentace doplněné Změny č. 12(B) ÚP Kraslice Městským úřadem v Kraslicích, Odborem územního plánování, SÚ a PP, tj. úřadem územního plánování, dle § 6 odstavce 1 písmene a) stavebního zákona

III. Konstatuje, že

1. zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem je dle usnesení č. 0067/2022-ZM/4 ze 4. zasedání ZM Kraslice ze dne 15.12.2022 pan Bc. Filip Beneš DiS.

IV. Pověřuje

1. tajemníka, aby zajistil ve spolupráci s odborem ÚP, SÚ a PP dodatek ke smlouvě se zhotovitelem na pořízení doplněné předmětné dokumentace a následně její pořízení.

Zodpovídá: Ing. Iva Harapátová, vedoucí dboru územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

Termín plnění: 31.07.2024

Přílohy:

Důvodová zpráva.rtf

12 podnět město Kraslice.pdf

13 podnět město Kraslice.pdf

14 podnět město Kraslice.pdf

Doplnění podnětů 12(B) na KÚKK - antal_240522-170448-d.pdf

stanovisko NATURA doplnění změny č. 12 ÚP Kraslice červen 2024.pdf

stanovisko SEA doplnění změny č. 12 ÚP Kraslice červen 2024.pdf

předložení doplnění ZM 12B ÚP Kraslice ZM červen 2024.pdf

Návrh usnesení.pdf